LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Scan mij!

Hoefweg 7, 2665 CB, Bleiswijk

€ 900.000,- k.k.

Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**179 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.hoefweg7.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1926
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	179 m^2
Inhoud	662 m^3
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Gaskachels
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	6511
Perceeloppervlakte	415 m^2

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Omschrijving

Een parel in Bleiswijk!
Welkom in dit statige, vrijstaande herenhuis waar karakter en klasse samenkomen. Op loopafstand van het gezellige dorpscentrum vindt u dit unieke object, dat met zijn gracieuze gevel en authentieke details direct bij aankomst indruk maakt. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging van de Hoefweg 7 te Bleiswijk.

Indeling:
Begane grond;
U komt binnen in een prachtige, karakteristieke hal met garderobe, trapopgang en een modern toilet. De sfeervolle woon-/eetkamer ademt karakter en beschikt over een gezellige zithoek met gashaard aan de voorzijde. Aan de achterzijde is er volop ruimte voor een grote eettafel, grenzend aan de doorgang (met vaste kast) naar de keuken. De separate keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Extra praktisch is de aanwezige bergkast met de meterkast.

1e verdieping: De overloop ademt karakter door de prachtige glas-in-lood details. Hier vind je een vaste kast en toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een ideale werkkamer van ca. (183 x 347 cm.), terwijl de voorzijde plaats biedt aan een riante masterbedroom van ca. (491 x 399 cm.) met fraaie raampartijen en een praktische inbouwkast. Tevens een volwaardige derde slaapkamer van ca. (345 x 347 cm.). Verder beschikt deze woonlaag over een apart toilet, een praktische wasruimte en een complete badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel.

2e verdieping; Via de voorzolder heeft u toegang tot een fijne slaapkamer van ca. (362 x 420 cm.) met een dakraam, de CV ruimte en een riante opslag/ bergruimte.

Rondom de woning ligt een heerlijke tuin waar je de hele dag door een plekje in de zon of schaduw vindt. De tuin beschikt over een royale, praktische schuur van ca. (683 x 374 cm.) voor extra opslag of hobbyruimte.

Diversen;
- CV ketel 2022;
- In de koopakte zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Spouwmuur- en vloer isolatie;
- Zonnepanelen 7;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek
Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanden en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.hoefweg7.nl**

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Foto's

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

NVM

C

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Plattegronden

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

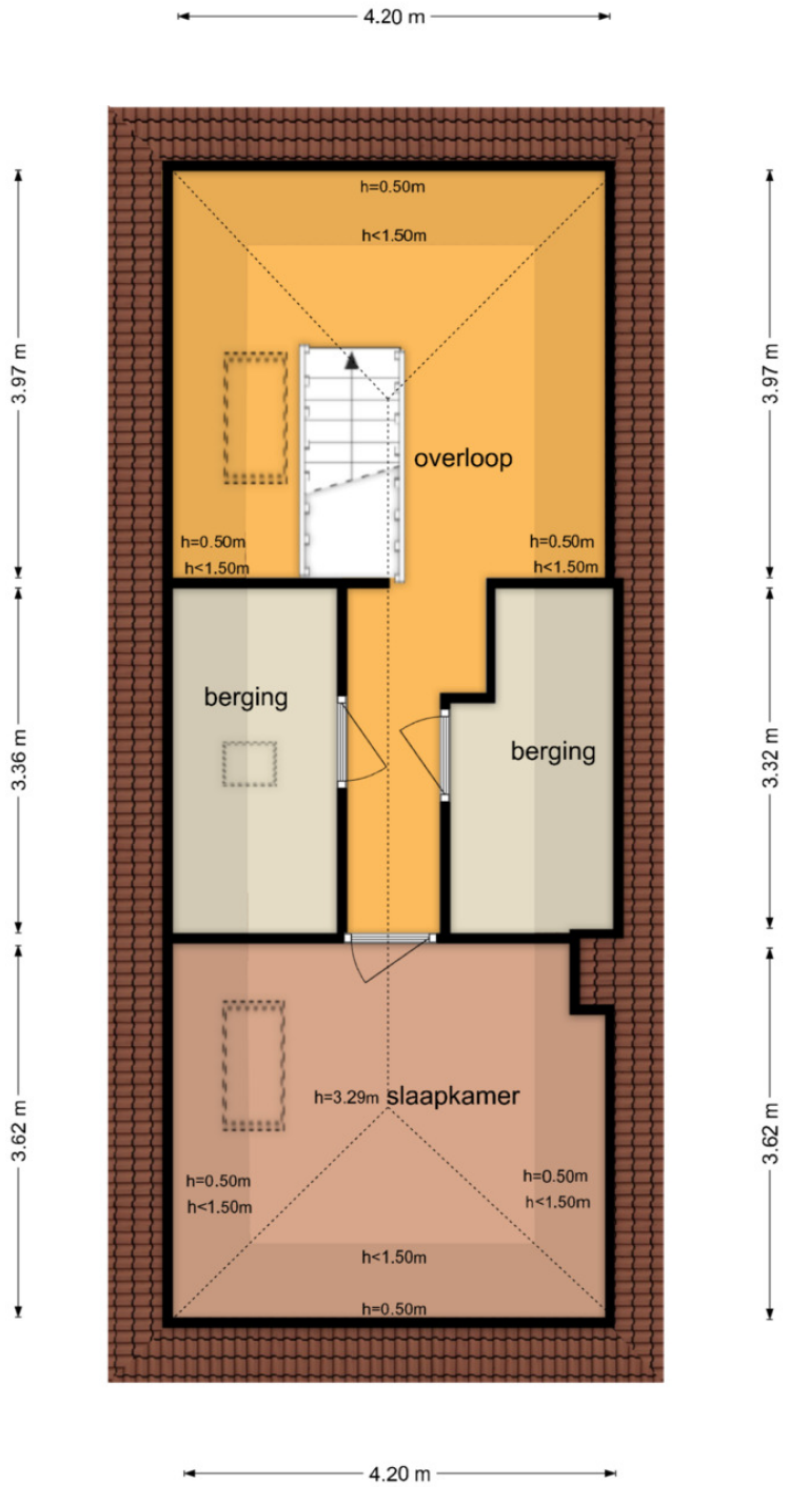
LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Hoefweg 7 - Bleiswijk
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ
& FONK MAKELAARS

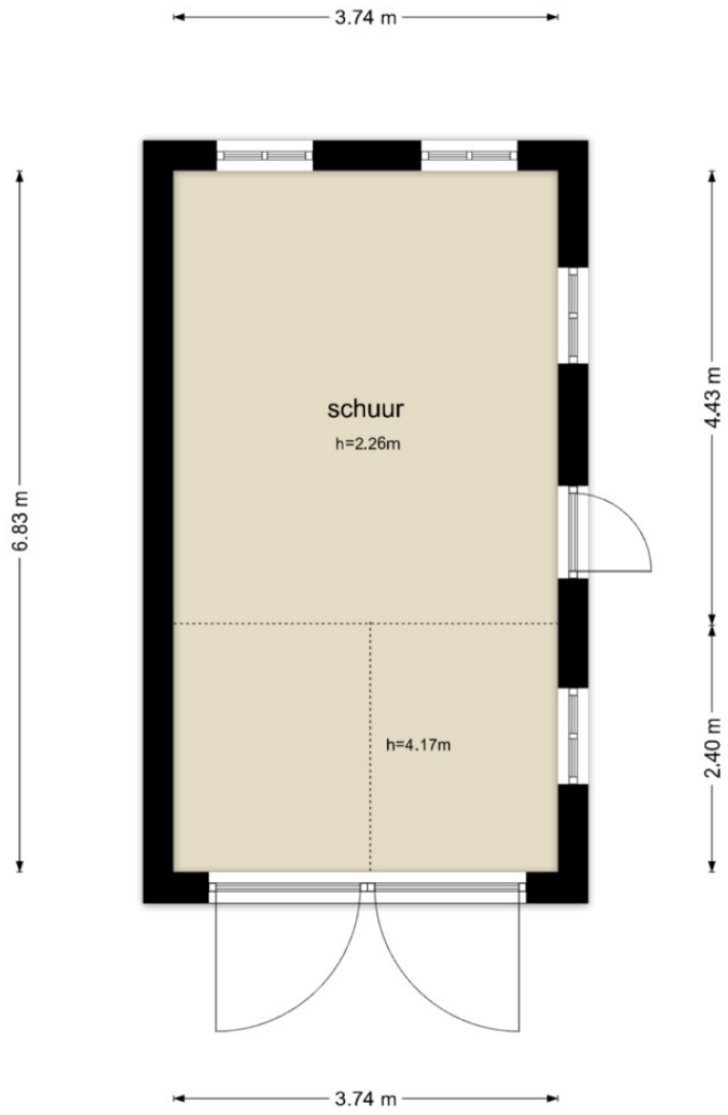
Hoefweg 7 - Bleiswijk
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Hoefweg 7 - Bleiswijk
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Hoefweg 7 - Bleiswijk
Tuin

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MW/rk

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd d
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceel	6511

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!

www.lagerweij-fonk.nl